



Občina Nazarje
obcina@nazarje.si

Številka: 35038-59/2019/16 – 10922-1

Datum: 4. 10. 2019

Zadeva: Dopolnilno mnenje o ustreznosti Elaborata Lokacijska preveritve v enoti urejanja NA 2 za objekt Zadrečka cesta 12 v Nazarjah na parc. št. 891/4 k.o. 936-Prihova (ID: 1278)

Zveza: Dopis Občine Nazarje, prejet po e-pošti dne 13. 9. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja dopolnilno mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja NA 2 za objekt Zadrečka cesta 12 v Nazarjah na parc. št. 891/4 k.o. 936-Prihova (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo ugotavlja,

- da je občina **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon.
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Nazarje je dne 10. 6. 2019 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Ministrstvo je izdalo mnenje v katerem je ugotovilo, da občina ni ustrezno opredelila vsebin, ki jih nalaga zakon. Občina je zato elaborat dopolnila in ga ponovno poslal na ministrstvo v preveritev.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.; Goriška ulica 2, 3320 Velenje (št. projekta: 2019/08). Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS A-1099.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebino priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo je v že podanem mnenju ugotavljalo, da iz elaborata ni mogoče razbrati obrazložitve objektivnih okoliščin, zato je menilo, občina ni ustrezno utemeljila objektivnih okoliščin, zato je ministrstvo menilo, da v tej točki elaborat ni pripravljen v skladu z določili ZUreP-2.

Po pregledu dopoljenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da je občina gradivo dopolnila. Pri tem navaja, da je objektivna okoliščina medsebojna neusklajenost prostorskih izvedbenih pogojev določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki ga občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta; obstoječi prostorski načrt namreč ne predvideva možnosti dozidav ali drugih gradbenih posegov na obstoječih legalno zgrajenih objektih. Nadalje občina dodaja, da je na podlagi tretjega odstavka 129. člena ZUreP-2 dopustno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih tudi v primeru, ko gre za rekonstrukcijo ali prizidav obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, olike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

Glede na navedeno, ministrstvo meni, da je občina ustrezno dopolnila vsebino elaborata.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo **ni ustrezno pripravljeno**.

Splošno

- Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

Grafični del:

Pri pregledu gradiva so bile ugotovljene sledeče napake:

- Priložene datoteke grafičnega dela elaborata (izvorno območje LP ter območje LP) niso ustrezno pripravljene (območje mora biti prikazano kot poligon),
- opisni podatki (atributne tabele) vektorskih podatkov niso ustrezno pripravljene (atributi morajo biti navedeni v vrstici (predstavljajo imena stolpcev),
- manjka izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza,

Kot sledi iz *Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve* je za namen individualnih odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev potrebno priložiti naslednje grafične dokumente:

- Območje LP

Podatek o območju LP se pripravi v obliki **enovitega topološko pravilnega poligona**. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

| ATRIBUT | FORMAT ZAPISA | OPIS |
|---------|---------------|-----------------------------------|
| FID | ŠTEVILO | Enolični identifikator območja |
| POV | ŠTEVILO | Površina območja v m ² |

- Izvorno območje LP (EUP)

Podatek o izvornem območju se pripravi v obliki **enovitega topološko pravilnega poligona**. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj. Podatek se prevzame iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

| ATRIBUT | FORMAT ZAPISA | OPIS |
|----------|---------------|---|
| FID | ŠTEVILO | Enolični identifikator območja |
| PNRP_ID | ŠTEVILO | Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki |
| EUP_OZN | TEKST | Oznaka enote urejanja prostora |
| PEUP_OZN | TEKST | Oznaka podenote urejanja prostora |
| POV | ŠTEVILO | Površina območja v m ² |

- Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek mora biti tak, kot je bil pridobljen s strani GURS in ga ni dovoljeno spreminjati.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in priporočila. Kljub navedenemu, pa ministrstvo poziva občino, da pred sprejetjem lokacijske preveritve odpravi pomanjkljivosti navede v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 evidenco lokacijskih preveritev vodi občina.

S spoštovanjem!

Pripravi:

Boštjan Jerebic
Podsekretar

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati elektronsko:
obcina@nazarje.si